



As **casas de madeira** têm um charme e um requinte especial. São ideais para condomínios, sítios, fazendas e muitas vezes na cidade.

montalguedes têm alguns modelos padrões que servem de base, ou matriz, para a visualização e geração de ideias que irão criar o projeto ideal para cada cliente.

Fazemos o seu projeto personalizado, onde a sua necessidade e o seu sonho acontecem.

Os benefícios de uma Casa de Madeira

- **Durabilidade**

A durabilidade da estrutura da casa de madeira é estimada em mais de 300 anos.

- **Conforto Térmico**

As casas de madeira são naturalmente térmica, tanto para calor, quanto para frio. As casas de madeira se mantêm acolhedoras mesmo em temperaturas extremas.

- **Isolante Acústico**

As propriedades físicas da madeira asseguram a absorção sonora e evitam a sua propagação.



As características das madeiras



As madeiras utilizadas na construção das casas de madeira montalguedes têm como características fundamentais serem maciças, “duras e amargas”, não atraindo cupins e outras pragas.

As madeiras utilizadas na construção das nossas casas são certificadas e oriundas de planos de manejo.

Tipos de madeiras utilizadas em nossas casas

- **Cambará** (*Erismia uncinatum* Warm)

Madeira de cor clara, resistente a água e a pragas da madeira, com bom acabamento e colagem.



- **Angelim Pedra** (*Hymenolobium petraeum* Ducke)

Madeira de cor castanho avermelhado claro ou escuro sem brilho.

Densidade média e dura ao corte. É muito durável em relação a fungos degenerativos e resistente a cupins.



- **Orelha-de-macaco** (*Enterolobium schomburgkii*)

Madeira de cor marrom-pálido a marrom-amarelado-claro, grande resistência a cupins e outras pragas, além de resistência ao apodrecimento, garantindo segurança e durabilidade.



Sistema construtivo utilizado Casas de Madeira

Utilizamos o sistema de macho e fêmea na construção das paredes, essas são travadas com cintas que sustentam o telhado e o próximo pavimento, se for sobrado.

O romaneio do madeiramento é feito conforme cada projeto, respeitando vãos e alturas.

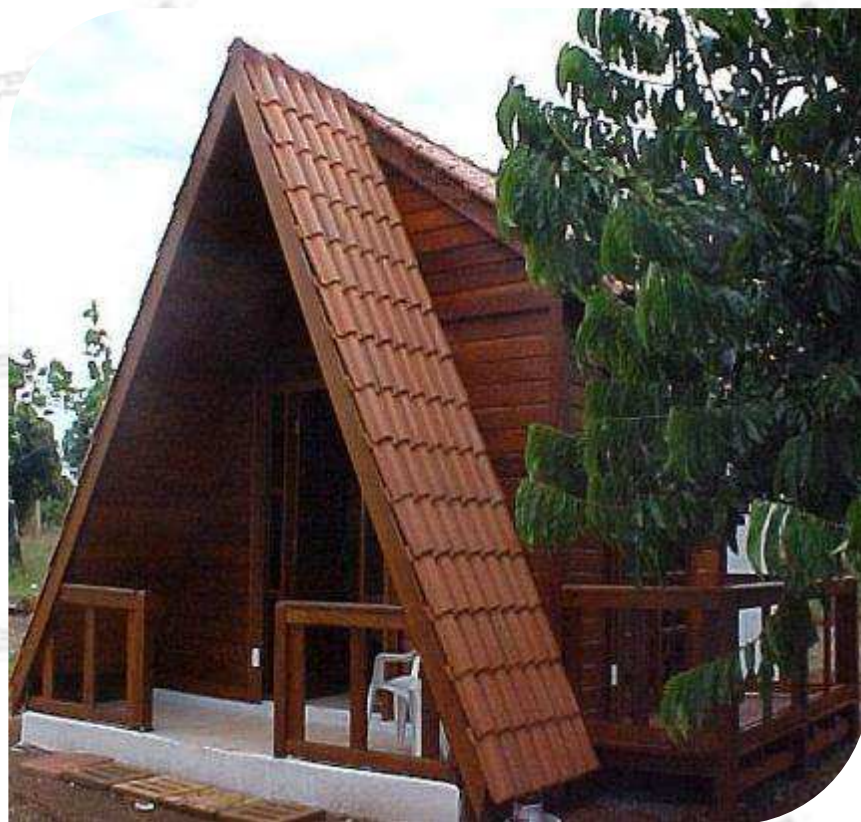
Em geral, o pé direito é de 2.75m.

Estrutura e inclinação do telhado são feitas para telhas de barro ou cimento (30 a 45%).



O prazo para construção de uma Casa de Madeira

O prazo de construção dos kits de madeira varia entre 60 e 90 dias (100m²), essa variação depende da complexidade de cada projeto.



Custo de construção da casa de madeira em relação a construção de alvenaria

Uma casa de madeira fica entre 15 e 25% mais barata que uma casa de alvenaria, levando em consideração, os mesmos padrões de projeto e acabamentos utilizados.



Manutenção das Casas de Madeira

A manutenção das casas de madeira é simples e barata.

Sendo necessário:

- Aplicar verniz na casa tanto na área externa, quanto na área interna, conforme indicação do verniz utilizado.



Sustentabilidade das Casas de Madeira



É possível agregar valores, como:

- Energia Solar ;
- Claraboias para entrada de luz;
- Captação de água de chuva;
- Jardins planejados e hortas;
- Pergolados e Decks;
- Piso externo permeável para captação de água para o solo.

Tipos de comercialização

Casas de Madeira

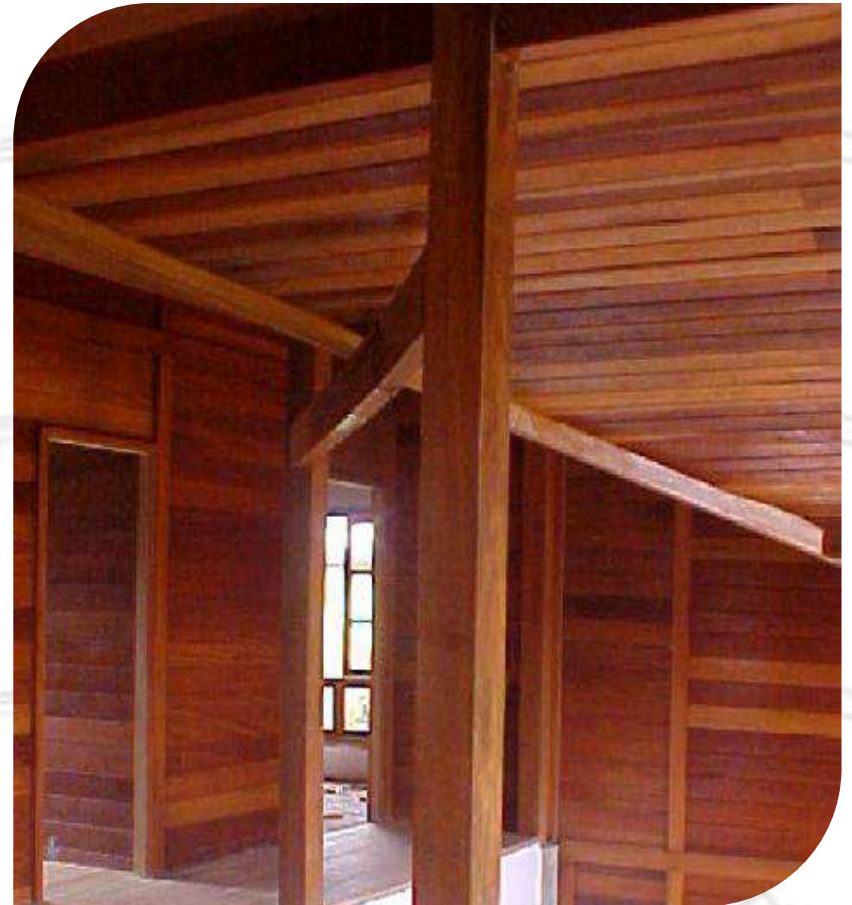
- **Casa pronta**

- Madeiramento completo, incluindo portas, janelas e forros;
- Materiais de construção, aqueles que não são madeiras, como por exemplo: material para execução da fundação e da alvenaria, revestimentos de piso e de parede, tintas e vernizes, metais, louças sanitárias, material elétrico e hidráulico, telhas, ferragens e acabamentos com padrão pré-definido;
- Mão de obra completa: fundação, elétrica, hidráulica, montagem e acabamento;
- Frete



● Casa pronta (sem materiais)

- Essa é a forma mais praticada de comercialização;
- Madeiramento completo, incluindo portas, janelas e forros;
- Mão de obra completa: fundação, elétrica, hidráulica, montagem e acabamento;
- Frete
- Sem Materiais de construção, aqueles que não são madeiras, como por exemplo: material para execução da fundação e da alvenaria, revestimentos de piso e de parede, tintas e vernizes, metais, louças sanitárias, material elétrico e hidráulico, telhas, ferragens e acabamentos com padrão pré-definido;
- É entregue para o cliente uma listagem, contendo os materiais de construção necessários, assim como suas quantidades e especificações.



● Kit de madeira

Essa forma geralmente é usada para empresas do ramo.

- Madeiramento completo, incluindo portas, janelas e forros;
- Frete
- Não inclui mão de obra da fundação, montagem da madeira, elétrica, hidráulica, alvenaria e acabamento;
- Sem materiais de construção que não são madeiras, como por exemplo, revestimentos de piso e de parede, tintas e vernizes, metais, louças sanitárias, material elétrico e hidráulico, telhas, ferragens, acabamentos com padrão pré-definido;
- Será entregue para o cliente uma planilha, contendo os materiais de construção necessários com suas quantidades e especificações.



Terraplanagem e Fundações

Nós fazemos todo o acompanhamento do serviço de terraplanagem no terreno



O madeiramento será entregue, após a fundação e alvenaria estarem prontas.

Orçamento conforme projeto solicitado

A forma de pagamento: 60 % de entrada e o restante, 40 % na emissão da Nota Fiscal

Prazo de entrega: o madeiramento será entregue no Porto de Santos em até 45 dias.

A previsão do navio de Santos – SP para Portugal é de aproximadamente, 25 dias.

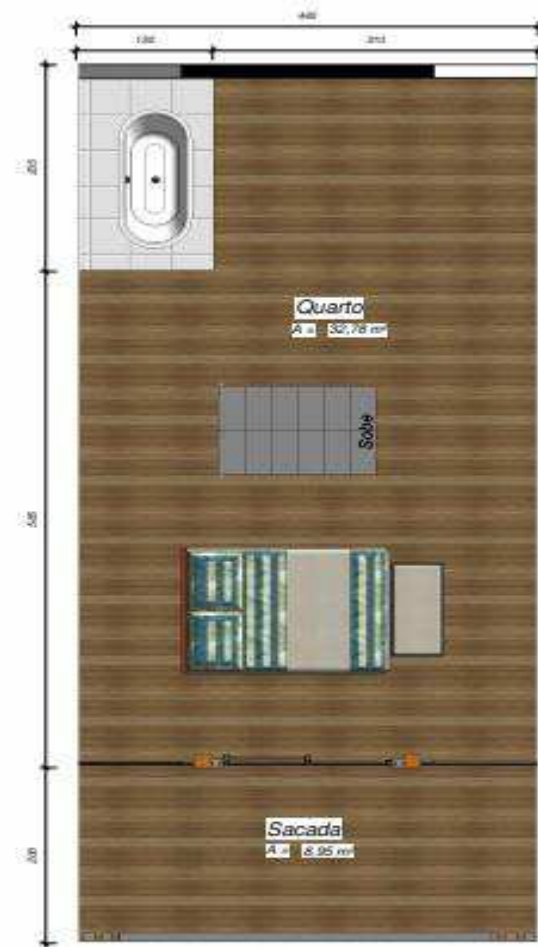
Orçamento válido por 15 dias para exportação do madeiramento do Porto de Santos – Brasil para o porto de Leixões ou Sines, ambos em Portugal.

Casa 112,50 m² - Planta baixa



PLANTA BAIXA PAV. INFERIOR

Área Interna Pav. Terço: 55,75 m²
 Área Interna Pav. Superior: 33,55 m²
 Área de Sacada: 8,95 m²
 Área de varanda: 14,25 m²
 Área Total Edificação: 112,5 m²



PLANTA BAIXA PAV. SUPERIOR

Casa 112,50 m² - Perspectiva



Casa 112,50 m² - Perspectiva



Casa 112,50 m² - Perspectiva



Orçamento - Projeto 112,50 m²

Madeiramento completo

75000€ + iva

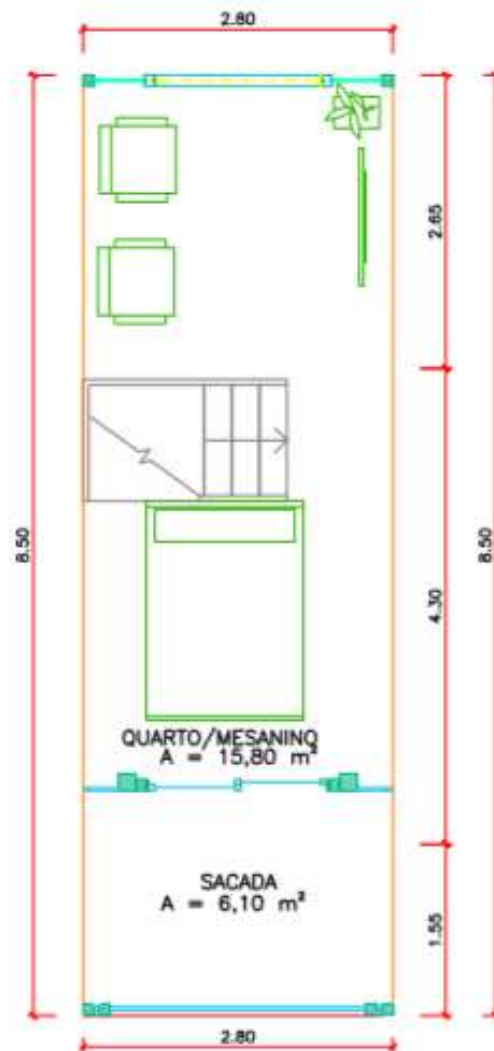
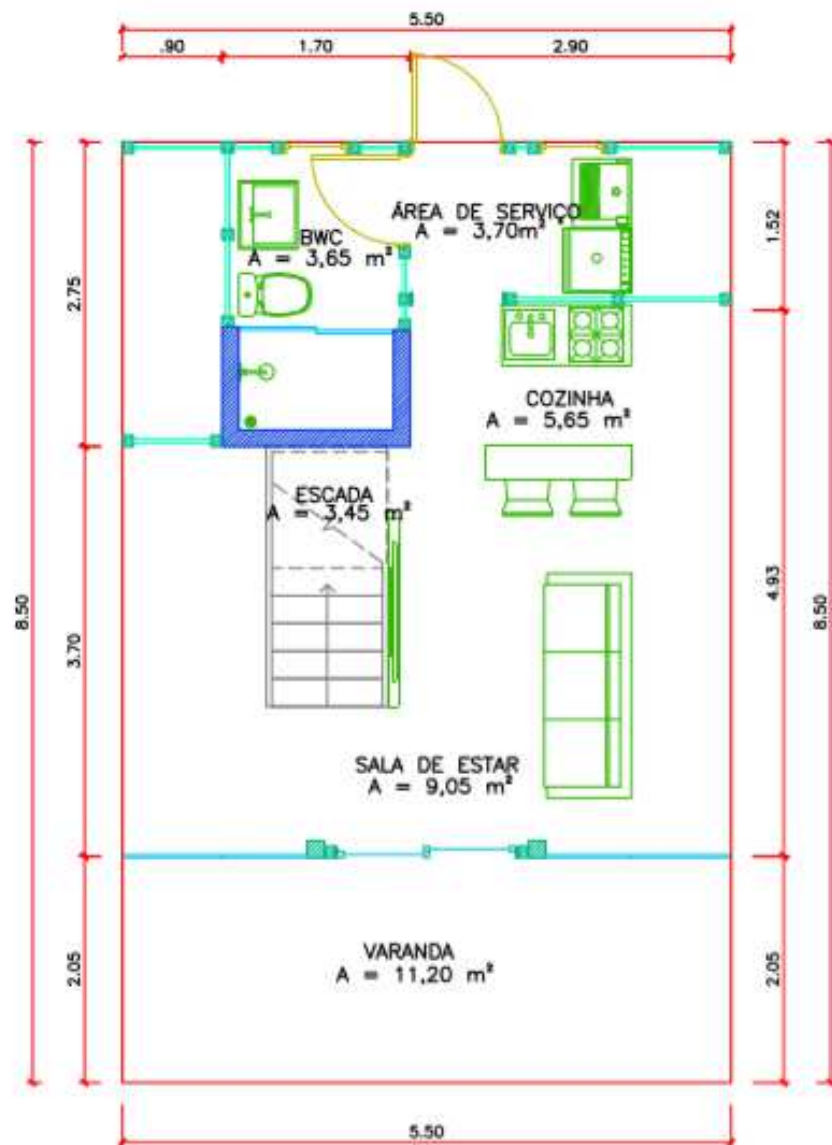
Incluso

- Madeiramento completo com portas e janelas;
- Forro;
- Projecto de montagem
- Frete marítimo intercontinental (Porto de Santos – SP para o Porto de Leixões em Portugal)
- Projetos:
- Listagem quantitativa e específica do material de construção (básicos, hidráulicos, elétricos e acabamentos) para cada projeto, conforme materiais utilizados na construção desses modelos

Nao inclui

Montagem, electricidade e hidraulica

Casa 68,65 m² - Planta baixa



Orçamento - Projeto 68,65 m²

Madeiramento completo

48500€ + iva

Incluso

- Madeiramento completo com portas e janelas;
- Forro;
- Frete terrestre continental
- Frete marítimo intercontinental
- Projetos:
 - Listagem quantitativa e específica do material de construção (básicos, hidráulicos, elétricos e acabamentos) para cada projeto, conforme materiais utilizados na construção desses modelos

Não inclui

Montagem, electricidade e hidraulica

Gondomar, 05 de Agosto de 2019

Amandio silva

Qualquer dúvida, entre em contato, teremos a maior satisfação em lhe atender



+351 936026097



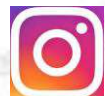
+351 968668215



amandio.silva@montalguedes.one

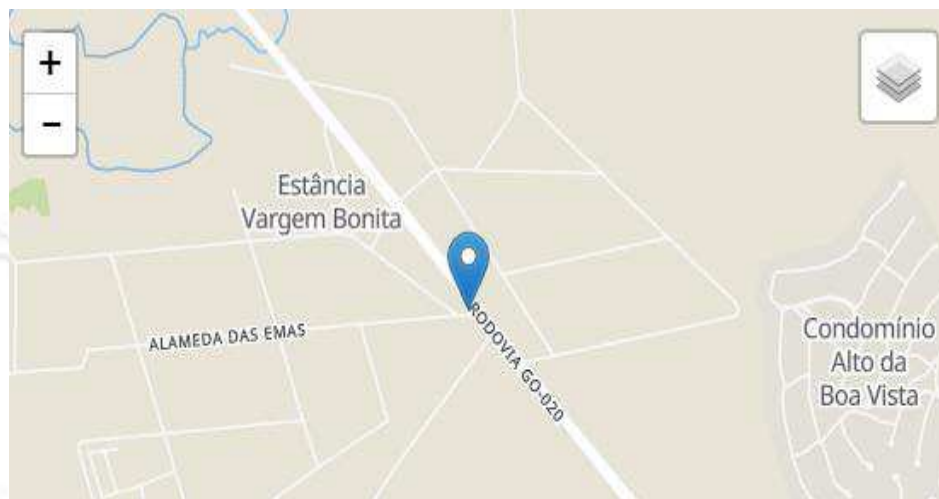


montalguedes unip lda



montalguedes unip lda

Rua da cavada velha nº405 4515/653 Foz do sousa



[www. montalguedes.one](http://www.montalguedes.one)